



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA SEGRETERIA_1

N. DET / 42 / 2017 DEL 13-01-2017

AREA SEGRETERIA_1 PROPOSTA N. DT - 25 - 2017 DEL 13-01-2017

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 3 ALLOGGI SOCIALI DISPONIBILI PRESSO IMMOBILE COMUNALE "CASA PEGORARO/ROMANATTI". APPROVAZIONE VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE TECNICA DEL 09/01/2017 E PRESA ATTO SOSPENSIONE DEL PROCEDIMENTO.

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 14/12/2016, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 238 del 14/12/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019;

VISTI i seguenti atti:

- Rep. n. 598/2012 di acquisizione dell'immobile "Casa Pegoraro/Romanatti";
- deliberazioni C.C. n. 25/2015 e C.C. n. 34/2015;
- deliberazione G.C. n. 245/2015 di classificazione dell'immobile de quo al patrimonio indisponibile del Comune e destinazione dello stesso ad esclusivo scopo sociale con destinazione casa per anziani;
- deliberazione G.C. n. 217/2015 di indirizzi in merito all'assegnazione alloggi del suddetto immobile ai tre nuclei familiari assegnatari ex Via Corte;
- deliberazione C.C. n. 26/2016 di modifica in parte della precedente citata deliberazione C.C. n. 34/2015 con una revisione dei criteri;

RICHIAMATA la delibera G.C. n. 193/2016 con cui la Giunta Comunale prendeva atto in particolare della delibera C.C. n. 26/2016 e approvava la bozza di bando comunale per l'assegnazione dei restanti n. 3 alloggi disponibili dell'immobile comunale destinato a scopi sociali "Casa Pegoraro/Romanatti", bando comprendente anche gli elementi/criteri generali a disciplina dell'utilizzo in capo a tutti gli assegnatari;

VERIFICATO che con il citato provvedimento deliberativo la Giunta rinviava al Responsabile

del Servizio i procedimenti successivi;

VISTO che con propria determinazione R.I. n. 404 del 03/11/2016 si approvavano:

a) il bando riportante tutti gli elementi per la presentazione della domanda per l'assegnazione di un alloggio nonché gli elementi e le modalità relative all'assegnazione;

b) lo schema di domanda di partecipazione;

come allegati alla citata determinazione ai fini della formazione della graduatoria per l'assegnazione dei 3 alloggi disponibili e precisamente:

- 1) alloggio civico 110/A interno 3 di mq. 49.26 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 8 - posto al piano terra;
 - alloggio civico 110/A interno 6 di mq. 48.99 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 11 - posto al piano primo;
 - appartamento civico 110/B singolo, staccato dall'edificio principale- catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 5 - posto al piano terra;

VERIFICATO che detti documenti sono stati pubblicati all'Albo Pretorio e nella Sezione dedicata;

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle domande di cui trattassi è scaduto alle ore 12:00 del 15 dicembre 2016;

DATO atto che, ai sensi del Bando, con determinazione DT n. 7/2017 è stata nominata la Commissione Tecnica per l'analisi delle domande e per la formazione della graduatoria provvisoria e poi definitiva, come di seguito:

Responsabile Area Segreteria 1
Segretario Comunale
Responsabile Area Segreteria 2

Ranzolin Anna Rita - Presidente
dott.ssa Maria Teresa Cecchetto - Membro
Fabris Elena - Membro

VISTO il verbale redatto dalla suddetta Commissione riunitasi il 9 gennaio 2017 e che con la presente determinazione si approva come allegato e parte integrante e sostanziale, dal quale si evince, che:

a) le domande pervenute entro il termine previsto dal Bando sono: tre;

b) la Commissione, in fase di analisi della prima domanda pervenuta, ha sospeso il procedimento motivatamente alla necessità di richiedere l'integrazione della documentazione presentata in quanto carente di alcuni dati;

c) la Commissione ha quindi rinviato al Responsabile del Servizio l'inoltro di apposita comunicazione in tal senso stabilendo entro il 31 gennaio 2017 il termine per la presentazione della documentazione;

d) il procedimento riprenderà dopo la scadenza del termine così fissato dalla Commissione, ovvero in data antecedente in caso che il documento richiesto giungesse prima della scadenza;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000 e normative attinenti;

ASSUNTO il parere di legittimità del Segretario Comunale,

DETERMINA

1) di approvare con la presente determinazione, secondo le argomentazioni di cui alle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, il verbale della Commissione Tecnica, costituita ai sensi della Determinazione Segreteria 1 n. 7/2017, e riunitasi il 9/1/2017 per l'analisi delle domande pervenute per l'assegnazione di alloggi sociali dell'immobile comunale "Casa Pegoraro/Romanatti" e allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

2) di prendere e dare atto che, ai sensi del suddetto verbale:

a) le domande pervenute entro il termine previsto dal Bando sono: tre;

b) la Commissione, in fase di analisi della prima domanda pervenuta ha sospeso il procedimento motivatamente alla necessità di richiedere l'integrazione della documentazione presentata in quanto carente di alcuni dati;

c) la Commissione ha quindi rinviato al Responsabile del Servizio l'inoltro di apposita comunicazione in tal senso stabilendo entro il 31 gennaio 2017 il termine per la presentazione della documentazione;

d) il procedimento riprenderà dopo la scadenza del termine così fissato dalla Commissione, ovvero in data antecedente in caso che il documento richiesto giungesse prima della scadenza;

3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale
(Cecchetto dr. Maria Teresa)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE n. 1

DELLE OPERAZIONI RELATIVE ALL'ANALISI DELLE DOMANDE PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 3 ALLOGGI SOCIALI DELL'IMMOBILE COMUNALE "CASA PEGORARO/ROMANATTI"

L'anno duemiladiciassette addì nove del mese di gennaio alle ore 12:00, nella Sede Municipale di Zanè, si è riunita la Commissione tecnica per l'analisi delle domande, pervenute entro il termine previsto dal Bando, per l'assegnazione di n. 3 alloggi sociali disponibili dell'immobile comunale "Casa Pegoraro/Romanatti" di Via Roma, come costituita con determinazione del Responsabile del Servizio DT n. 7 del 09/01/2017, nelle persone dei Sigg.:

- Ranzolin Anna Rita - Responsabile Area Segreteria 1 - Presidente
- Cecchetto dott.ssa Maria Teresa - Segretario Comunale - Membro
- Fabris Elena - Responsabile Area Segreteria 2 - Membro

Si premette:

- VISTI i seguenti atti:
 - Rep. n. 598/2012 di acquisizione dell'immobile "Casa Pegoraro/Romanatti";
 - deliberazioni C.C. n. 25/2015 e C.C. n. 34/2015;
 - deliberazione G.C. n. 245/2015 di classificazione dell'immobile in argomento al patrimonio indisponibile del Comune e destinazione dello stesso ad esclusivo scopo sociale con destinazione casa per anziani;
 - deliberazione C.C. n. 26/2016 di modifica in parte della precedente citata deliberazione C.C. n. 34/2015 con una revisione dei criteri;

RICHIAMATA la delibera G.C. n. 193/2016 con cui la Giunta Comunale, nel prendere atto in particolare della delibera C.C. n. 26/2016, approvava la bozza di bando comunale per l'assegnazione dei restanti n. 3 alloggi disponibili dell'immobile comunale destinato a scopi sociali "Casa Pegoraro/Romanatti", bando comprendente anche gli elementi/criteri generali a disciplina dell'utilizzo in capo a tutti gli assegnatari;

VISTO che con determinazione del Responsabile Segreteria 1 n. 404 del 03/11/2016 si approvavano:

- a) il bando riportante tutti gli elementi per la presentazione della domanda per l'assegnazione di un alloggio nonché gli elementi e le modalità relative all'assegnazione;
 - b) lo schema di domanda di partecipazione;
- come allegati alla citata determinazione ai fini della formazione della graduatoria per l'assegnazione dei 3 alloggi disponibili e precisamente:
- alloggio civico 110/A interno 3 di mq. 49.26 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 8 - posto al piano terra;
 - alloggio civico 110/A interno 6 di mq. 48.99 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 11 - posto al piano primo;
 - appartamento civico 110/B singolo, staccato dall'edificio principale- catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 5 - posto al piano terra;

VERIFICATO che la citata determinazione, il bando e la bozza di domanda sono stati pubblicati all'Albo Pretorio comunale e nell'apposita sezione del sito comunale, dal 7/11/2016 al 15/12/2016.

Si prende atto che i requisiti essenziali per l'ammissione alla graduatoria, come previsti dal Bando, nei confronti del richiedente e dell'eventuale altro componente del nucleo familiare, sono i seguenti:

- cittadinanza italiana o di altro Stato membro della Comunità Europea;
 - residenza anagrafica e domicilio nel Comune di Zanè da almeno 5 (cinque) anni oppure aver avuto la residenza e domicilio a Zanè nel passato per almeno 5 (cinque) anni anche non continuativa;
 - non titolarità di diritti di proprietà, nuda proprietà, usufrutto, uso e abitazione ed altri diritti reali su immobili adeguati al nucleo familiare;
 - non titolarità di un contratto di locazione presso un alloggio di edilizia sovvenzionata;
 - età:
- persone singole di età non inferiore a 65 anni;
 - nucleo familiare composto al massimo da due persone, ambedue in età non inferiore a 65 anni;
 - nucleo familiare composto al massimo da due persone di cui almeno una di età non inferiore a 65 anni e l'altra anche in età inferiore purchè in possesso di attestazione di Handicap grave ai sensi dell'art. 3 c.3 della L. 104/1992, alla quale sia stata riconosciuta l'invalidità civile per almeno il 75% da apposita Commissione pubblica (per invalidità si considera il Cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa e fisica per almeno il 75%).
 - ISEE del nucleo familiare non superiore a Euro 25.000,00.

Si prende atto, altresì, che i punteggi per la formazione della graduatoria, come previsti dal Bando, sono i seguenti:

1	Sfratto esecutivo (non per morosità).	Punti: 2
2	Provvedimento esecutivo di rilascio per finita locazione.	Punti: 1
3	Abitazione, in immobile privo di ascensore: - posto al 1° piano; - posto al 2° piano; - posto al 3° piano ed oltre.	Punti: 1 Punti: 2 Punti: 3
4	Canone di locazione incidente in misura superiore al 40% dell'ISEE del nucleo familiare.	Punti: 3
5	Altre situazioni di disagio debitamente documentate dai servizi sociali comunali.	Punti: 2
6	ISEE fino a Euro 6.000,00 ISEE da Euro 6.000,01 a Euro 10.000,00 ISEE da Euro 10.000,01 a Euro 15.000,00 ISEE da Euro 15.000,01 a Euro 25.000,00	Punti: 5 Punti: 3 Punti: 1 Punti: 0
7	Presenza nel nucleo familiare di un disabile per il quale è riconosciuta una invalidità certificata dall'ASL: - invalidità 100%; - invalidità dal 75% al 99%; - invalidità dal 40% al 74% .	Punti: 4 Punti: 3 Punti: 2
8	Residenza nel Comune di Zanè: - da 5 a 10 anni; - superiore a 10 anni e fino a 15 anni;	Punti: 5 Punti: 8

- superiore a 15 anni.	Punti: 11
------------------------	-----------

QUANTO SOPRA PREMESSO

Sono presenti i Sigg. Componenti la Commissione Tecnica come sopra identificati.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

La Commissione prende atto che, entro il termine stabilito dal Bando ovvero entro le ore 12:00 del 15 dicembre 2016, sono pervenute al protocollo comunale le seguenti tre domande:

- n. 1) FABRIS Giovanni di Zanè - prot. n. 12497 del 07/12/2016;
- n. 2) SBAICHIERO Giuseppe di Zanè - prot. n. 12753 del 14/12/2016;
- n. 3) XAUSA Luisa di Thiene - prot. n. 12862 del 16/12/2016;

La Commissione verifica che, esaminata la prima domanda pervenuta, relativa al Sig. FABRIS Giovanni, la stessa necessita di integrazione poiché l'Isee, presentato a corredo della stessa, è mancante di alcuni dati.

La Commissione, ciò fatto, dichiara sospeso il procedimento e rinvia al Responsabile del Servizio l'inoltro al Sig. Fabris Giovanni di apposita comunicazione in tal senso stabilendo entro il 31 gennaio 2017 il termine per la presentazione da parte dell'interessato del documento completo.

Si chiude quindi la presente seduta rinviando l'analisi delle altre istanze.

Il procedimento riprenderà dopo la scadenza del termine così fissato, ovvero in data antecedente in caso che il documento richiesto giungesse prima della scadenza.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto per conferma come in appresso e che viene trasmesso al Responsabile del Servizio per l'attività prevista.

Della sospensione del procedimento sarà data comunicazione anche agli altri due nominativi sempre a cura del Responsabile del Servizio.

IL PRESIDENTE



I MEMBRI

